

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店まで

2 F 以上,最上階,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                   |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 50,000円                                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                 | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 御幸本町中 バス停徒歩11分                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市御幸町100                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ウィングヴィラ枝野C 203号室                                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 33.12㎡                                                                                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1995年12月20日                                                                                                                       | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 解約精算金:52,800円<br>[月次費用] 2台目駐車場:3,000円                                                                         |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 单身可                                                                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 アーク賃貸保証 初回:家賃等総額の50%(最低保証料25,000円)月々:引落手数料330円 更新                                                                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗                                                                              |      |                |
| 備考       | Wi-Fiと有線ルーター4,000円で用意しています。<br>BS放送受信完備(TV接続時は地デジとの分岐器具が必要。受信契約は別途)<br>駐車場を単独契約される場合、1台あたり4,000円です。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年7月30日

No.010557

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エスレート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |