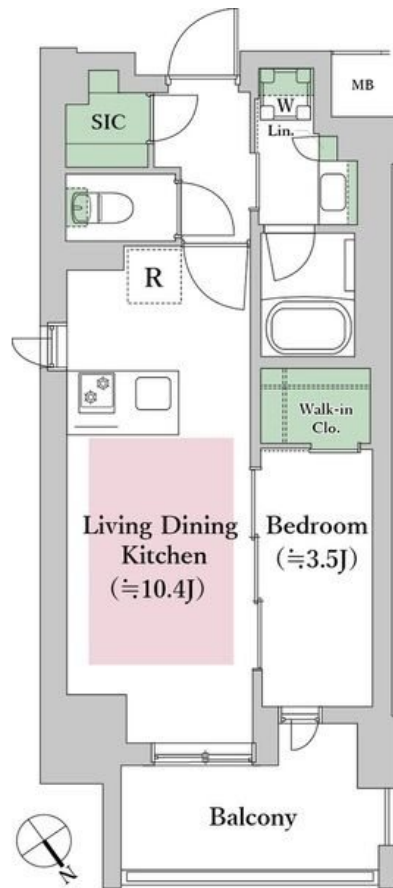


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

オートロック,角住戸,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 自治医大駅 徒歩2分		
物件所在地	栃木県下野市祇園1丁目1-3		
建物名・部屋番号	ポレスター祇園一丁目 102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	36.48㎡	向き	北東
築年月	2022年6月	入居時期	2026年6月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 抗菌施工費: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 ジェイリース 【初回】保証料:総賃料の50%【月額】600円【年額】10,000円		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育相談可: 小型犬or猫(敷金1ヶ月追加)</li> <li>禁煙</li> <li>浄水器のカートリッジは消耗品のため借主様負担にて交換・1年未満に解約された場合は賃料総額の1ヶ月分の違約金がかかります</li> <li>電気:一括受電タイプのマンションです(契約時登録必須)</li> <li>写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。</li> </ul>		

情報更新日 2026年6月6日

No.010782

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%