

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	122,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	8,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩10分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り 3 丁目1-1		
建物名・部屋番号	S-FORT宇都宮南大通り 107号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	61.93m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 契約時 : 16,500円 抗菌施工代 : 17,600円 [月次費用] バイク置場利用料(空要確認) : 3,300円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 保証プラン〔スタンダードプラン〕初年度保証料:月額賃料等の40%(最低保証料15,000円)、次年度以降保証料:10,000円/年(月額賃料等が15万円以上の場合、14,000円) 保証プラン多数有		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローカー		
備考	ルームクリーニング代 (敷金0ヶ月の場合、退去時に実費精算となります) 駐車場: 空き状況を確認。駐車場利用の場合敷金1ヶ月。 短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分) 法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・フリーレントなし 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.010840

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%