

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

2F以上, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県小山市西城南 2丁目4-9		
建物名・部屋番号	ユーミー西城南 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.45㎡	向き	
築年月	2000年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 ファイテック: 4,980円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 安心マイスター24: 1,840円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 1年毎10,000円 口座振替手数料220円/月		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シュー		
備考	短期解約違約金あり(2年未満解約時賃料1ヶ月分) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2025年4月15日

No.012012

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%