

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 50,000円                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                       | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東北本線 雀宮駅 バス8分 台新田神社前 バス停徒歩2分                                                                                                                                                                            |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市台新田町159-1                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ベルプラザH・I 201号室                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 51㎡                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1995年1月                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可                                                                                                                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円 クリーニング代(ペット飼育無しの場合): 30,800円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円                                                                                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 法人可                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                                                        |      |                |
| 設備       | エアコン, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗面所独立                                                                                                                                                |      |                |
| 備考       | 2台目駐車場相談<br>ペット可: 敷金1ヶ月。犬・猫、原則2匹まで(ペットの大きさは要相談)<br>クリーニング代: あんしん保証のみ退去時支払い可<br>事務所利用相談可: 家賃 + 税、礼金1ヶ月になります。<br>オール電化からガスに変更中: 給湯器入荷待ち(契約開始までに変更が間に合わなかった場合は、入居後に切替となります。)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2024年5月20日

No.012659

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |