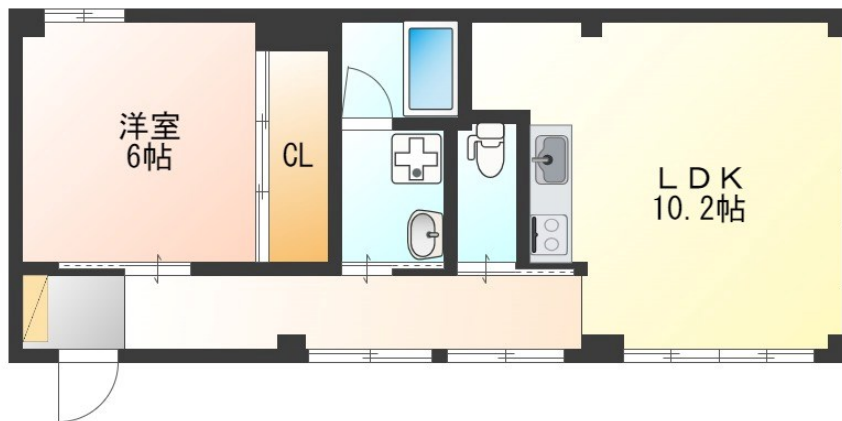


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2 F 以上, 2 面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, デザイナーズ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 105,000円   |      |        |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -  | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 1.20km 車6分(1.2km)  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市塙田 3 丁目2-9  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | SENTEUR 203号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 52.2㎡  | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1975年7月  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 空無   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 ハウスクリーニング代 退去時: 105,000円<br>エアコンクリーニング代/台(退去時): 11,000円<br>[月次費用] 家財保険+駆けつけサービス: 1,980円 |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |        |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 賃料の50%、 月々: 賃料の1%/月、 口座振替手数料: 月額 330円   |      |        |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー   |      |        |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。   |      |        |

情報更新日 2026年1月30日

No.012683

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3 丁目 10 - 19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |