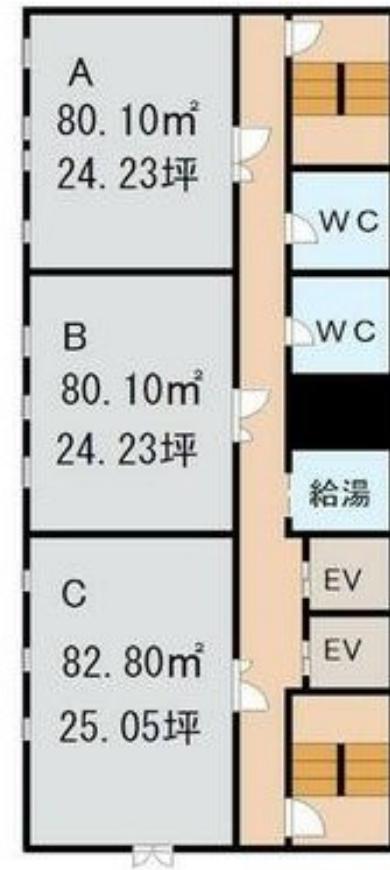


FOR RENT

## 現地ご内覧可能。お問い合わせはリクラス各店ま

2F以上、セキュリティ有り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	199,897円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	66,632円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	6ヶ月
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩10分 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷4丁目2-20		
建物名・部屋番号	KDビル 7B号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	80.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年3月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 20900円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 アーク 初回:賃料総額の100% 年毎:賃料総額の10% 口座振替手数料330円/月		
設備	エアコン、ネット専用回線、光ファイバー、エレベーター、エレベーター2基、来客用、機械式駐車場		
備考	・賃料坪単価:8,250円・共益費坪単価:2,750円 立体駐車場サイズ:全長5,050mm以下、全幅1,850mm以下、全高1,550以下、 重量1,600kg以下 会議室利用:2,000円/1時間 写真・間取りが現況と異なる場合は現状優先とさせて頂きます。 駐車場台数はお問合せ下さい。		

情報更新日 2026年1月30日

No.032862

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

FAX:028-633-4072



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%