

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上,角住戸,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	85,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 1.50km 車5分(1.5km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉3丁目3-12		
建物名・部屋番号	ハイツ・アムール 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 契約時: 13,200円 携帯型初期消火器 契約時/任意: 7,700円 引越害虫駆除施工サービス 契約時/任意: 16,500円 [月次費用] 蛇口取り付け型浄水器/任意: 1,430円 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%(最低2万円)年間保証料: 10,000円/1年毎口座引落手数料: 220円/毎月 連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	3点給湯, BS, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不		
備考	契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。 短期解約違約金: 2年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合、フリーレント利用不可。 駐車場: 2台目(5000円)現状空き無し。 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS 月額 1,430円は1年未満で解約の場合、違約金あり 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.013787

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%