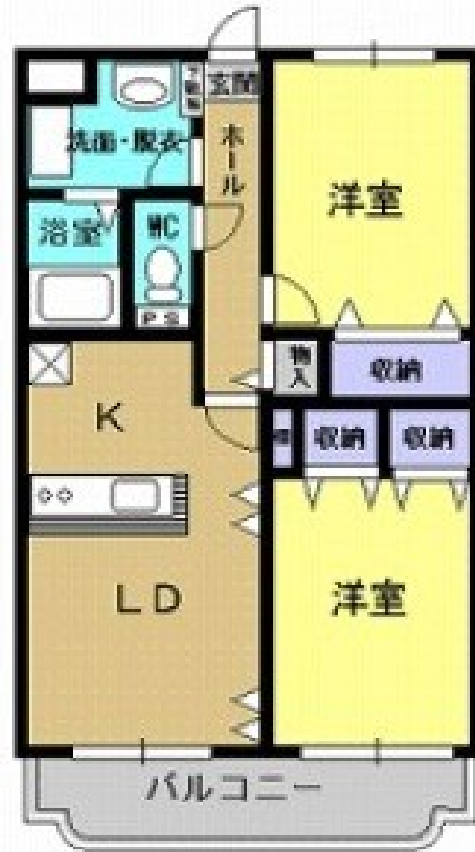


# FOR RENT

## 住環境良好 日当たりも

2F以上,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス7分 中央公園博物館前 バス停 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田1丁目21-19		
建物名・部屋番号	メゾン・ドゥ・ソレイユ 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.51㎡	向き	南
築年月	2007年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:13,200円 携帯型初期消火器ファイテック:4,980円 引越害虫駆除施工サービス:16,500円 [月次費用] 緊急対応サービス付き家財保険:1,840円 2台目駐車場:3,000円 蛇口取り付け型浄水器:1,430円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円 連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	24時間換気システム, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー,		
備考	法人契約時はフリーレントなし 短期違約金有/2年未満の解約で賃料1ヶ月分。 浄水器は、1年未満の解約不可。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2025年4月14日

No.013842

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%