

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                 |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 70,000円                                                                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                              | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                               | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                               |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                             | 保証金  | -      |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 徒歩19分                                                                                                                                                 |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市元今泉5丁目4-14                                                                                                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | LOTUS MARSH元今泉 606号室                                                                                                                                            |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                                 |      |        |
| 専有面積     | 38.5㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2006年11月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                           | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 高速インターネット使用料: 2,200円                                                                      |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                                             |      |        |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,カーテン付,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・                                                                                                              |      |        |
| 備考       | ・冷蔵庫、洗濯機、カーテン付<br>短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)<br>法人契約の場合:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月、更新事務手数料16,500円<br>無線WiFiルーター貸出(リネクト株式会社)<br>近隣駐車場空き要確認<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |        |

情報更新日 2025年12月6日

No.013887

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |