

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	110,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩17分 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷 6丁目2-16		
建物名・部屋番号	フォルテ 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 1階		
専有面積	75.1㎡	向き	南
築年月	2012年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 15,000円 クリーニング費用(退去時): 73,700円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] バイク駐車場(台数制限有・寸法確認): 1,100円 2台目駐車場(下段のみ) 空確認要: 6,600円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャ		
備考	・全室禁煙となります。 駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。 駐車場: (機械式) 上段11,000円、中段8,800円、下段6,600円 電気: 東京ガス指定あり(チェックシート提出必要) 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.014252

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%