

FOR RENT

お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,外壁コンクリート,耐震構造,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	79,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩29分		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東4丁目7-4		
建物名・部屋番号	Y&M GENTRY・AYU 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.75㎡	向き	南東
築年月	2013年3月	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	<small>[一時金] 鍵交換費用:16,500円 引越害虫駆除施工サービス:16,500円 携帯型初期消火器(ファイテック):7,700円 2台目駐車場:5,000円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険):1,840円 蛇口取り付け型浄水器:1,430円</small>		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	24時間換気システム,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シャワ		
備考	短期解約違約金/1年未満の解約で賃料1ヶ月分 法人契約の場合、フリーレント利用不可。 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。 蛇口取り付け型浄水器 1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月11日

No.014395

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072
E-mail: higashi@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%