

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上, 当社管理物件, 外壁コンクリート, 防犯カメラ, メールボックス



|          |                                                                               |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 52,000円                                                                       |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス7分 栃木県庁舎前 バス停徒歩10分                                             |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市埴田5丁目2-51                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツ 305号室                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                               |      |                |
| 専有面積     | 49.41㎡                                                                        | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1981年9月                                                                       | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                         | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代/退去時支払い可: 33,000円 抗菌施工費: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                              |      |                |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, フロー                      |      |                |
| 備考       | 法人契約時: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月・更新事務手数料なし<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります              |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月27日

No.014779

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |