

FOR RENT

防音性に優れている鉄筋コンクリートマンション

2F以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス12分 地蔵前 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市岩曽町1354-3		
建物名・部屋番号	サン・スマ・エステージ 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.68m ²	向き	南
築年月	2009年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意) : 18,000円 クリーニング費用(退去時) : 67,100円 抗菌施工代 : 17,600円 家財保険2年(単身者) : 19,000円 家財保険2年(2人以上) : 24,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュ		
備考	禁煙 2台目駐車場 : 3,000円 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.015520

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%