

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,メゾネット,当社管理物件,デザイナーズ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩19分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町3031-1		
建物名・部屋番号	ディーピンフォレスト2 207号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	69.59㎡	向き	南
築年月	2006年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング代(入居時払い): 57,200円 鍵交換代(必須): 22,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(敷地外): 6,600円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ネット使用料不要,		
備考	ペット飼育時:敷金1ヶ月(小型犬以外、多頭飼いは要相談/2匹目以降は1匹につき家賃+3,000円) 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) ルーターは残置物扱いとなります。 写真や図面が現状と異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年3月6日

No.015695

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%