

# FOR RENT

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 出窓, 床の間, 寝室10畳以上, 電子ロック, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	159,000円		
間取り	4LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩5分 湘南新宿ライン 小山駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県小山市三峯2丁目1-39		
建物名・部屋番号	NAKONマンション 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	140.49㎡	向き	
築年月	1988年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌代: 16,500円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料24,000円) 月額: 800円 口振手		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, L字型キッチン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
備考	写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 ピアノ演奏は音量調節必須 ペットは小型犬・猫に限ります		

情報更新日 2024年11月23日

No.015942

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%