

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 通風良好, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ



賃料	90,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,800円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 峰駅 徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市峰2丁目25-2		
建物名・部屋番号	レフィーナ エスト 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	71.62㎡	向き	南
築年月	2009年1月	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート入会費/2年毎更新: 16,500円 デジタルキー電池交換: 3,300円 消毒施工費: 19,800円 ハウスクリーニング費用 退去時: 79,200円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額費用総額の100%(最低保証料:20,000円) 月額保		
設備	24時間換気システム, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
備考	間取りの「S」は納戸です 法人契約:更新料1ヶ月 電気:ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます 写真・間取りが現況と異なる場合は現況優先となります		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月12日

No.016349

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%