

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	69,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩13分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県宇都宮市一条4丁目4-31		
建物名・部屋番号	NARABU式番館 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	49.95㎡	向き	南
築年月	2006年1月17日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 38,500円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クロー		
備考	短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分) 浴室内テレビは使用不可です。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月16日

No.016558

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%