

# FOR RENT

## 壬生町 小型犬・猫と暮らせる3SLDK戸建て

2F以上, 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	132,000円		
間取り	3SLDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩24分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町壬生丁字六美10-25		
建物名・部屋番号	ルミナーレ		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	74.52㎡	向き	南
築年月	2023年8月	入居時期	2025年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] Chubb保険: 900円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総家賃の50%、支払手数料:総家賃の1%/月		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
備考	小型犬、猫飼育可(飼育時敷金: 小型犬1ヶ月増、猫2ヶ月増) 自治会加入要、ゴミ置き場清掃当番がある場合がございます。 1年未満に本物件を解約した場合には賃料1か月分の違約金をお支払いいただきます。 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年4月4日

No.016705

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%