

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	40,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス9分 睦町 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南一の沢町2-5		
建物名・部屋番号	テラスマンション 201号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.56㎡	向き	南
築年月	1985年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 ジェイリース 契約時: 月額家賃等総額50%(最低保証料20000円) 月額保証料800円、更新料無し 申込内容によっては、連帯保証人様が必要な場合あり		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シューズボックス, バス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座, 給湯		
備考	法人契約はフリーレント適用外 短期解約違約金あり: 1年未満は敷金返金なし、清掃代破損代は別途請求します。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年4月30日

No.016802

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%