

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

2F以上,カードキー,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円                                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                        | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス15分 今泉新町 バス停徒歩5分                                                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市今泉新町266                                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | シティパルスギモトI 201号室                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                                                    | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年9月                                                                                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                    | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:17,600円 退去時クリーニング費用:60,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場:5,500円                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 口座振替手数料330円/月 1年毎:10,000円                                                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボツ                                                                       |      |                |
| 備考       | フリーレント利用時短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月)<br>法人契約の場合 フリーレント・違約金なし<br>退去時クリーニング費用にエアコン清掃費も含まれております。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年7月21日

No.016842

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エスレート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |