

# FOR RENT

## インターネット無料。【宅配BOX有】不在でもお

2F以上、オートロック、カードキー、角住戸、最上階、上階無し、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月30日

No.016960

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

E-mail : [higashi@estate21.co.jp](mailto:higashi@estate21.co.jp)

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

賃料	87,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市今泉2丁目10-9		
建物名・部屋番号	D-gempy 今泉二丁目 301号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	37m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年11月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金(入居時) : 49,500円 D-roomカードキー代 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 抗菌施工代 : 17,600円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 口座振替手数料99円(その他商品あり)		
設備	24時間換気システム、B.S.I.Hクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン2台、クローゼット、シ		
備考	ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 電気は、貸主から配給されます。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%