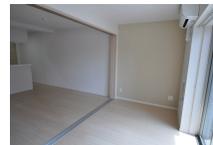


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 駅前, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	98,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷1丁目1-7		
建物名・部屋番号	ラミュージ宮みらい 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	40.54㎡	向き	南
築年月	2023年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用/任意: 14,000円 クリーニング費用(退去時): 53,900円 抗菌施工代: 17,600円 家財保険2年(単身者): 19,000円 家財保険2年(2人以上): 24,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全室禁煙となります</li> <li>・短期解約違約金有(1年未満は家賃+共益費の2ヶ月分、1年以上~2年以内は家賃+共益費の1ヶ月分)</li> <li>・アクセントクロス、各設備パネル色等は現況優先と致します。</li> <li>・写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</li> </ul>		

情報更新日 2026年4月23日

No.017122

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%