

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



賃料	85,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 2.60km 車10分(3.1km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市今泉町3000-1		
建物名・部屋番号	ハイツマロニエ今泉 302号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	77.88㎡	向き	南
築年月	1998年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 消臭除菌サービス(任意): 19,800円 24H緊急駆付サービス(2年毎): 16,500円 インターネット 初回事務手数料: 3,300円 ハウスクリーニング費: 82,500円 鍵交換(任意): 44,000円 量表替え代/1枚 (退去時): 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の60% 毎月440円 1年毎に10,000円 JPMCファイナンス 最低保証料30,000		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー		
備考	鍵交換任意(オートロック付きのため発注より3週間程度時間がかかります。 ) 1年未満解約: 家賃1か月分/フリーレント利用時 2年未満解約時: 家賃1ヶ月分 分かります。 設備エアコン2台: LDK・主寝室(間取によって異なります) 無償貸与エアコン: 上記設備エアコン以外1~2台(間取によって異なります) 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月20日

No.017947

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%