

# FOR RENT

## リクラス各店までお気軽にお問い合わせください

24時間緊急通報システム、2F以上、セキュリティ有り、メゾネット、最上階、南面バルコニー、メールボックス、セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	1LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩4分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町幸町3丁目28-11		
建物名・部屋番号	メゾンドEXE. 102号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	57.55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代 : 17,600円 カギ交換費用 : 22,000円 [月次費用] 24hサポート費 : 1,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料:20,000円) 月々保証料:賃料総額の1%(最低		
設備	T Vインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、シャワー、シャワー付洗面台		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 。		

情報更新日 2026年1月30日

No.018419

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%