

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円   |      |                |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 徒歩12分<br>宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩7分                              |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷3丁目5-4   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アーバンコートK 302号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 68.13㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2000年3月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 22,000円 光触媒散布: 38,500円<br>[月次費用] 24時間駆け付けサービス: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 子供可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料: 家賃総額の50% 継続保証料: 800円/月                           |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー                  |      |                |
| 備考       | 駐車場は各部屋最大1台まで。<br>写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります。                       |      |                |

情報更新日 2026年4月28日

No.018435

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |