

FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,中庭,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	4LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 雀宮駅 バス17分 五代小西 バス停徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市兵庫塚3丁目34-33		
建物名・部屋番号	兵庫塚貸家		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	104m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1979年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回保証料:20,000円月額保証料:賃料合計の2.5%(引落手数料含む)更新保証料:なし		
設備	3口以上コンロ, T.Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
備考	ペット飼育可(小型犬・猫可) 短期解約違約金あり 1年未満 1ヶ月 リビング西側に設置してあるヒーターは残置物です。(撤去不可) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.018500

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%