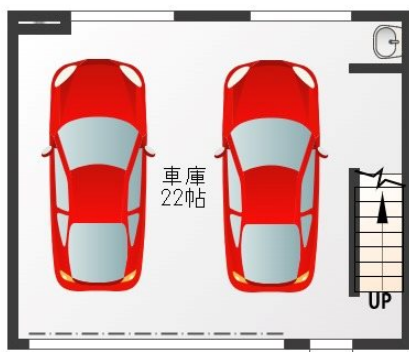
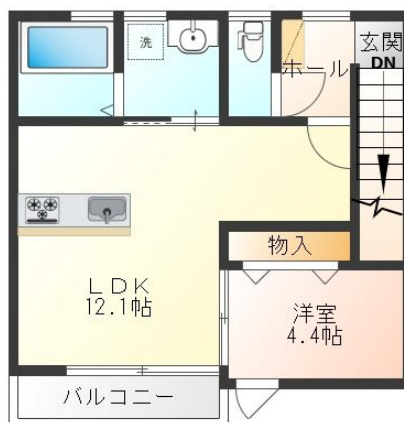


## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

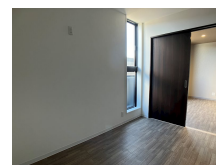
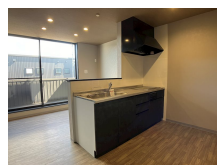
セキュリティ有り,メゾネット,上階無し,電子キー,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場



1F



2F



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                        |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 95,000円                                                                                                                                |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 日光線 鹿沼駅 バス17分 深津入口 バス停徒歩4分                                                                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市茂呂198-7                                                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Garage position 鹿沼 E-02号室                                                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 44.2㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:16,500円 クリーニング代:55,000円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円                                                                        |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回保証料:10,000円 月額保証料:総賃料の1.89%                                                                                                |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン全室,カウンタ                                                                                          |      |                |
| 備考       | ※短期解約違約金あり(半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月分)<br>※法人契約時:礼金2ヶ月<br>※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります<br>※ガレージ:長さ約5.9m/幅約5.8m/シャッター幅約4.5m/高さ約2.5m<br>※写真は同タイプ別部屋 |      |                |

情報更新日 2024年5月18日

No.018536

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |