

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

24時間緊急通報システム,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.019203

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 50,000円   |      |        |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -   | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩14分   |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西川田町931-10   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Doglover's桜館 101号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |        |
| 専有面積     | 52.89㎡  | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 1987年3月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:16,500円 鍵交換費:22,000円 消火剤:7,700円<br>[月次費用] 2台目駐車場(敷地外):4,000円 24時間安心サポート:1,100円        |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50%(最低2万円)月額1.08% 更新1万円/年 審査により連帯保証人必要な場合   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クッションフロア,システムキッチン  |      |        |
| 備考       | ペット飼育時は退去時費用実費精算、敷金1ヶ月分追加となります。<br>故意又は過失による汚損・破損は別途費用がかかる場合がございます。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |        |