

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、最上階、防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩7分 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷2丁目9-6		
建物名・部屋番号	Presso-U 303号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.27m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング(エアコン3台含む) : 88,000円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 抗菌施工代 : 17,600円		
入居諸条件	高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回 : 35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 口座振替手数料99円/月		
設備	24時間換気システム、B.S.C.S.I.H.クッキングヒーター、TVインターホン、ウォーキンクローゼット		
備考	・電気配給サービス : ZEH-M物件はご利用必須です。 写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

情報更新日 2026年1月30日

No.019326

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%