

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	日光線 鶴田駅 徒歩10分		
物件所在地	栃木県宇都宮市滝の原3丁目1-9		
建物名・部屋番号	プラチナパレス宇都宮 407号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
専有面積	47.77m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1986年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費用(必須): 19,800円 クリーニング代(退去時): 44,000円 エアコンクリーニング代(退去時): 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 高齢者可		
保証会社	必須 アーク賃貸保証 月額総賃料の50% (最低保証料25,000円) 月額保証料1,000円 (引落手数料込)		
設備	3点給湯, TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,		
備考	ペット: 小型犬、猫可 (多頭飼いは敷金等要相談となります) ペット飼育時: 敷金1ヶ月 (法人契約時は2ヶ月) 法人契約: 敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、フリーレント不可 短期解約違約金: 半年未満3ヶ月、1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 クリーニング代退去時精算 店舗・事務所利用相談可(事業用利用の場合賃料・共益費+税) 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年1月26日

No.019432

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%