

# FOR RENT

2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 47,000円  |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 1,000円         |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 石橋(栃木)駅 徒歩56分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県河内郡上三川町しらさぎ1丁目11-1  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コープ昂 203号室   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 44.58m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1996年3月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代: 17,600円 TVアンテナ使用料(初回のみ): 2,000円 駐輪場使用料(大人用): 1,000円 駐輪場使用料(用事、子供用): 500円 駐輪場使用料(2輪原付バイクのみ): 2,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 2,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料60%(最低保証料24,000円) 月額: 800円 口振手数料  |      |                |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, バ  |      |                |
| 備考       | 駐車場は原則前進駐車。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。  |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.019691

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |