

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場



賃料	139,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	11,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市旭1丁目5-12		
建物名・部屋番号	サーパス御本丸公園 9F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	81.52㎡	向き	南
築年月	2008年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	<small>[-一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 ハウスクリーニング/m<sup>2</sup>退去時: 1,100円 畳表替/枚 (退去時): 6,050円 襖張替/枚 (退去時): 3,850円 天袋張替/枚 (退去時): 2,200円 障子張替/枚 (退去時): 2,750円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 770円</small>		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 契約時: 賃料等総額の60% (最低15,000円) 月額: 賃料総額の1.5% (最低300円) 保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クロゼット, システムキッチン, シャ		
備考	ペット相談可 (1住戸2匹まで・体高50cm未満) 飼育時は敷金1ヶ月追加となります。 浄水器(浄水器)カートリッジ交換費用は、借主様負担となります。 禁煙 (電子タバコ含む・バルコニーも不可) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.020298

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%