

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	3SLDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 岡本(栃木)駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下岡本町3745-5		
建物名・部屋番号	釜井台戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	126.86㎡	向き	南
築年月	1995年7月	入居時期	2026年6月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] カギ交換費用(任意): 13,200円 自治会費(任意): 7,200円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料:20,000円、月額保証料:賃料合計の2.5%(引落手数料含む) 更新保証料:		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シ		
備考	間取りのSは納戸です。 ペット相談:小型犬のみ 自治会費の集金は1年分まとめてになります(600円/月) ゴミ置き場の当番が1か月毎の持ち回り制になります。 カギ交換費用(任意)ディンプルキーは別途お見積りになります。 プロパンガスは二チガス(変更不可) 縦列2台~3台+縦列2台分(南側の庭部分)増設予定です。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月1日

No.020486

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%