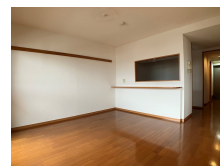
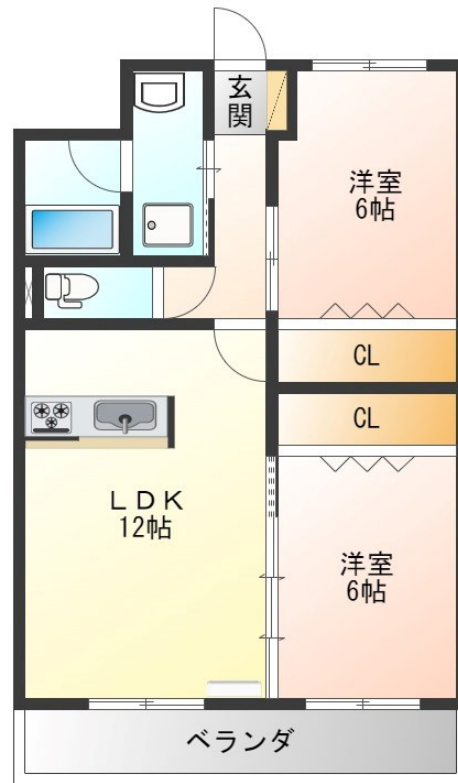


# FOR RENT

## 駅東、駅西両方面にアクセス良好 前面棟無し

2F以上,オートロック,電子キー,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月3日

No.020704

賃料	69,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス7分 大黒天橋 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉1丁目9-25		
建物名・部屋番号	ファーストアベニュー 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.2㎡	向き	南東
築年月	2006年6月	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 安心入居サポートS(2年毎): 19,800円 [月次費用] 駐車場(屋内): 7,000円 駐車場(屋内外): 6,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料1年毎:10,000円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン2台,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シ		
備考	・写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。		

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%