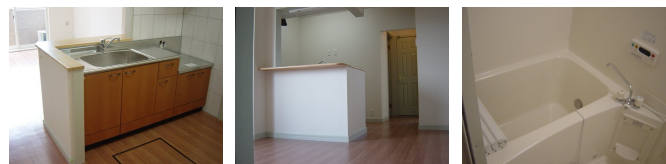
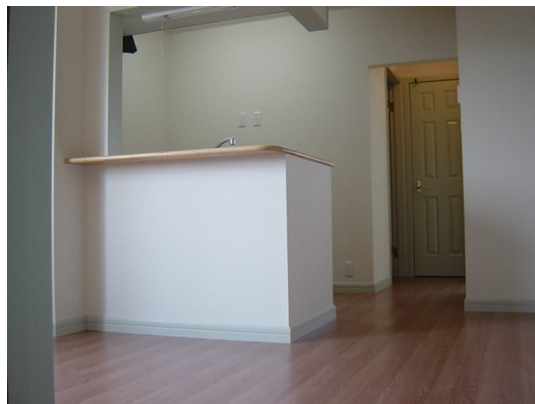


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

角住戸,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 44,000円  |      |        |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 日光線 鹿沼駅 徒歩24分  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市御成橋町2丁目2021-27   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | シルフィード 101号室   |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |        |
| 専有面積     | 44.52㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2008年7月  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代(退去時): 25,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場(要空き確認): 3,300円    |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 友人同士相談   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                                      |      |        |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャ                        |      |        |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>2台目駐車場は、空室状況をご確認ください。<br>ペット飼育時: 敷金家賃2ヶ月分 |      |        |

情報更新日 2025年4月2日

No.020889

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |