

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス36分 西三の沢 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田2丁目5-24		
建物名・部屋番号	クレインズ21 205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	58.56㎡	向き	南
築年月	2001年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代(契約時): 38,500円 抗菌施工代: 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回保証料(10,000円) 月額保証料(総賃料の1.89%)		
設備	3口以上コンロ, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
備考	事務所利用は都度相談(敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、家賃+5,000円) 写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります		

情報更新日 2024年11月22日

No.020918

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%