

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	33,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩17分 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷3丁目22-1		
建物名・部屋番号	岡本ビル 409号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	19.44m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1990年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス : 16,500円 カギ交換費用 : 11,000円 [月次費用] 住まいサポート料/保証会社加入の場合のみ : 1,980円		
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料		
設備	インターホン、エアコン、シャワー、シューズボックス、バストイレ同室、フローリング、給湯、室外洗濯機置		
備考	ハウスクリーニング代 退去時実費精算 事業用契約の場合は賃料税別、保証会社初回保証料が100%になります。 法人契約時 : 礼金1ヶ月・更新事務手数料(保証会社加入なしの場合)22,000円 虫駆除サービス(任意)はオプションで除菌プラス付けられます(3,300円) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.020991

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%