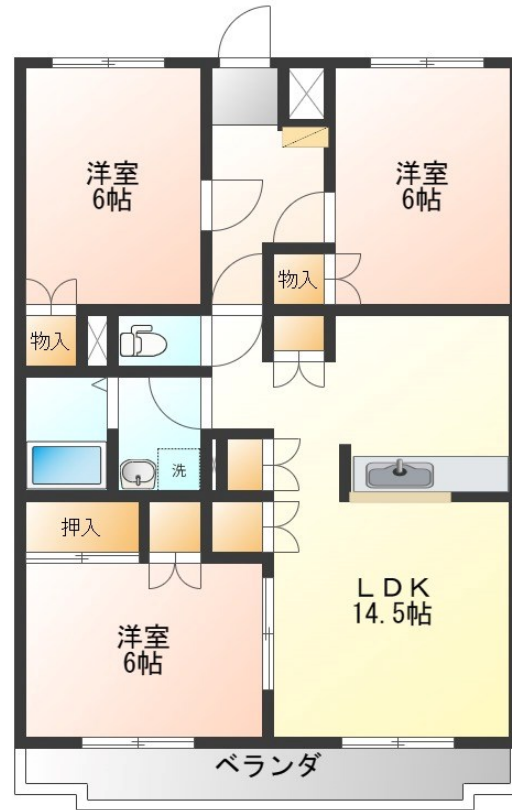


FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 91,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 6,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩22分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市中今泉1丁目18-19 | | |
| 建物名・部屋番号 | グランフォルム 302号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 70.6㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1997年3月 | 入居時期 | 2026年7月8日予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7150円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] カギ交換費用: 17,600円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 敷地外専用駐車場(10m): 8,470円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所可 二人可 高齢者可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ジェイリース 初回保証料家賃総額60% 継続保証料月1,000円 口座振替手数料月0円 | | |
| 設備 | B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ | | |
| 備考 | ペット飼育(大型犬可)の場合敷金2ヶ月 事務所・テナントの場合敷金2ヶ月 バイクは小型~大型すべて、契約の自動車駐車場区画内に停めてください(共用部駐車禁止) エアコン増設の場合、室外機は天吊り設置必須となります 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月9日

No.021115

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072
E-mail: higashi@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |