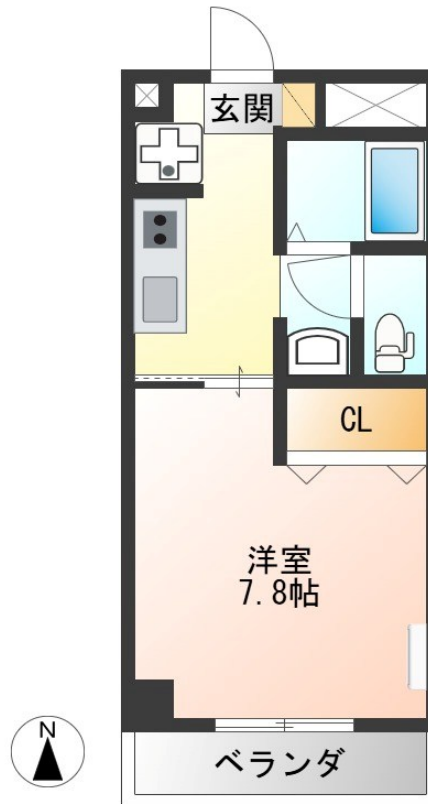


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

1フロア2住戸,2F以上,カードキー,角住戸,最上階,南面バルコニー,耐震構造,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 43,500円                                                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                          | 共益費  | 2,500円         |
| 雑費       | -                                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩24分                                                                                                            |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市今泉町212-3                                                                                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エルシオン 202号室                                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 24.75㎡                                                                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2002年6月                                                                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                      | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円<br>[月次費用] 2台目駐車場/空要確認:5,500円                                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可                                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料 1年毎:10,000円                                                                       |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クッションフロア,クローゼット,システムキッチン,シャワー付                                                                         |      |                |
| 備考       | ・退去時ハウスクリーニング、エアコン洗浄費用実費精算<br>※デスク・椅子付き(不要な場合は撤去いたします。)<br>・短期解約違約金あり:1年未満の解約は賃料1ヶ月分がかかります。<br>・写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2025年12月6日

No.021306

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |