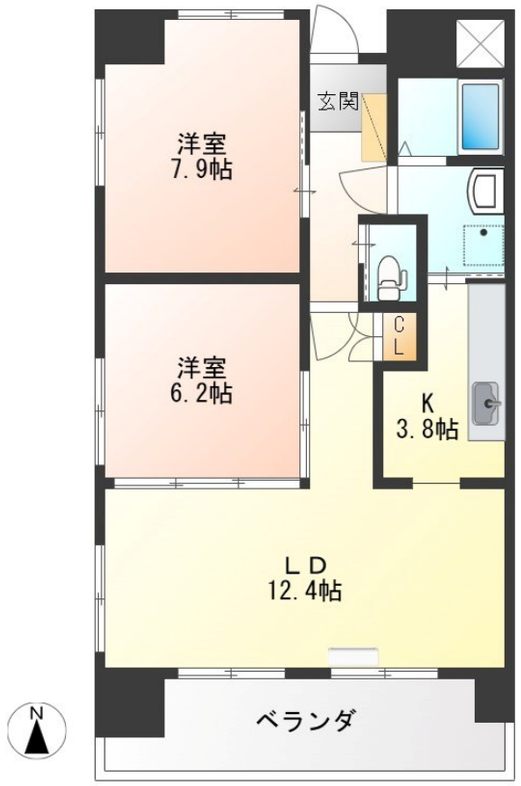
FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス



賃料	90,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線　駅東公園前駅　徒歩7分 宇都宮線　宇都宮駅　徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉４丁目2-22		
建物名・部屋番号	三向ハイツ元今泉　806号室		
構造･規模	鉄骨 11階建 8階		
専有面積	68.25㎡	向き	南
築年月	2000年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　室内清掃費用(退去時・敷金より充当)：77,000円　抗ウイルス・抗菌・消臭施工(必須)　：20,000円　退去時エアコン洗浄/台：11,000円　鍵交換費用(任意)：27,500円　保管場所使用承諾書発行手数料(任意)：3,300円 [月次費用]　機械式駐車場/下段：8,800円　機械式駐車場/上段：11,000円　敷地外駐車場/平置き(50m)：13,200円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須　ジェイリース　初回保証料：賃料総額の50%(最低保証料20,000円)、継続保証料：800円/月、　口座振替手数料：330円/月　※保証人を立てて頂く場合もございます。		
設備	２４時間換気システム,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
備考	※短期解約違約金有（1年未満の解約の場合家賃1ヶ月分の違約金） ※居室照明、ガス台がある場合は残置物扱いとします。 ※北側洋室:窓用エアコンのみ取付け可能です。 ※ネット回線工事費用は借主負担で退去時は原状回復でお願い致します。 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月6日　No.021516

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4156　物件管理コード：1122005364560000181620

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。