

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,南面バルコニー,管理室,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	69,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス18分 桜通十文字 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜5丁目5-12		
建物名・部屋番号	マンション桜 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	77.04㎡	向き	南
築年月	1989年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス/任意: 22,000円 虫駆除オプションの除菌プラス: 3,300円 [月次費用] 住まいサポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%(最低保証料25,000円)、継続保証料12,000円/1年、口座振替手数料330円/月 (ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査あり)		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ハウスクリーニング代 退去時実費精算</li> <li>・1年未満での解約で違約金2ヶ月、2年未満での解約で違約金1ヶ月。法人契約で特約外す必要がある場合、要相談。</li> <li>・法人契約時: 敷金1ヶ月、礼金2ヶ月、更新料1ヶ月、更新事務手数料22,000円(保証会社加入なし)の場合のみ</li> <li>・写真及び図面と現況が異なる場合には現状優先となります。</li> </ul>		

情報更新日 2024年11月22日

No.021864

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%