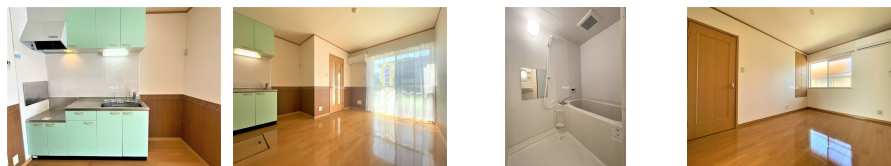


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

メゾネット, 2F以上, 上階無し, 2x4工法



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 65,000円  |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,500円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 バス10分 越戸 バス停徒歩5分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市中久保1丁目4-3 8   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プレミー 102号室   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |                |
| 専有面積     | 52.89㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年1月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 21,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵費用: 16,500円 あんしんバック: 22,000円 24時間サポート優待サービス: 26,400円<br>[月次費用] システム手数料: 1,100円<br>[備考] 法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。 1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 月額1,100円/初回保証料30~70%  |      |                |
| 設備       | 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, シャワー, パス・トイレ別, トイレ有, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 床下収納  |      |                |
| 備考       | 法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。<br>1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  |      |                |

情報更新日 2024年6月27日

No.022175

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |