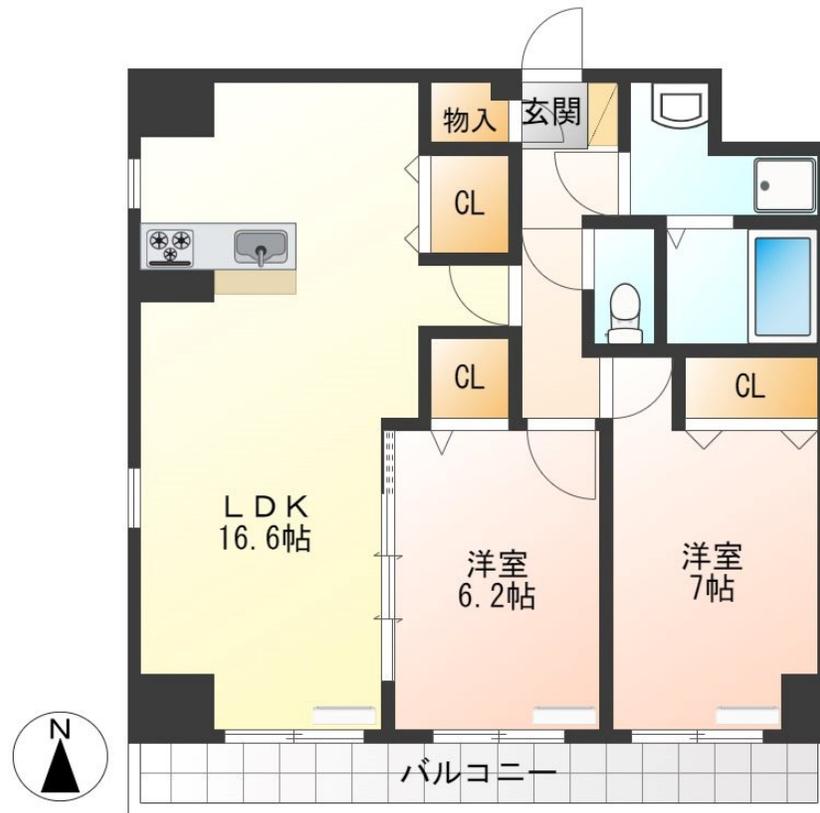


FOR RENT

お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|--------|
| 賃料 | 104,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 6,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス18分 北越戸町 バス徒歩2分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市越戸 2丁目17-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | アマルフィーノグラン 703号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 7階 | | |
| 専有面積 | 68.48㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年6月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 家財保険2年(単身者): 19,000円 家財保険2年(2人以上): 24,500円 クリーニング費用/退去時: 89,100円 抗菌施工代: 17,600円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の50%(最低保証料20,000円) 毎月900円 学生専用(ガクワリ) 有り 初回10,000円、毎月900円 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, B S, T V インターホン, エアコン全室, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン | | |
| 備考 | ・禁煙となります 短期解約違約金有(1年未満解約時は家賃+共益費の2ヶ月分、一年以上~2年以内の解約時は家賃+共益費の1ヶ月分) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 写真は同タイプ別部屋 | | |

情報更新日 2026年3月9日

No.022344

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |