

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2面採光,角住戸,最上階,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	3K	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 5.10km 車16分(5.3km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町1627-25		
建物名・部屋番号	鶴田町戸建		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	44.71m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1984年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意) : 22,000円 除菌プラス(任意) : 3,300円 鍵交換費用(必須) : 16,500円 [月次費用] 住まいサポート料 : 1,980円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(事業用時100%)、更新時保証料:12,000円/年(事業用時賃料14.6%)		
設備	3点給湯, T.V.インターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 押入		
備考	ペット飼育時敷金積増: 犬2ヶ月・猫3ヶ月 駐車場: やや狭いため車種要確認 ハウスクリーニング代は退去時実費精算 法人契約時: 礼金1ヶ月、更新事務手数料22,000円(保証会社加入無しの場合) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.022484

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%