

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	水戸線 小山駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県小山市八幡町1丁目16-1		
建物名・部屋番号	りゅうが丘ハイツ 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	70.75㎡	向き	南西
築年月	1997年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 96,800円 抗菌施工代: 16,500円 カードキー発行料: 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場(敷地外): 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)口振手数料99円		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン2台, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
備考	ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用19,800円/2台を含みます。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月22日

No.022497

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%