

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス17分 平松宿 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町2916-4		
建物名・部屋番号	クララビル 306号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	48㎡	向き	
築年月	2004年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌プラス(オプション): 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,650円		
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料25,000円) 継続保証料:12,000円/年 口座振替手数料:330円 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただけます。		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, パス・トイレ別, 温水洗浄		
備考	ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約時:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月23日

No.022754

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%