

FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上、オートロック、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 5.20km 車14分(5.3km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町751-6		
建物名・部屋番号	GREEN FOREST 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	50.78m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2007年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] カギ交換費用 契約時: 22,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 2台目駐車場: 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回総賃料50% 最低保証料20,000円、月額保証料800円、NSレスキュ 880円 24H緊急サポート、引落手数料440円		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、システムキッチン、シャワー		
備考	物件北側EXILIAにて屋根付き駐車場対応可(7,700円) 法人契約時: 礼金1ヶ月 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月23日

No.022815

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%