

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

オートロック,角住戸,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月22日

No.022942

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 賃料       | 71,000円   |      |              |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無            |
| 雑費       | 無   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -            |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 3.10km 車12分(3.1km)   |      |              |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西原町3548-1  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Y&Mガーネット 106号室  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 54㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2017年8月   | 入居時期 | 2024年10月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有            |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場   |      |              |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 16,500円 引越害虫駆除施工サービス: 16,500円<br>携帯型初期消火器 Fitech: 4,980円<br>[月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS: 1,430円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続利用料1年毎: 10,000円、毎月口座振替手数料: 220円。連帯保証人を必要とする場合有。  |      |              |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワ  |      |              |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。<br>契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。                                      |      |              |

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |