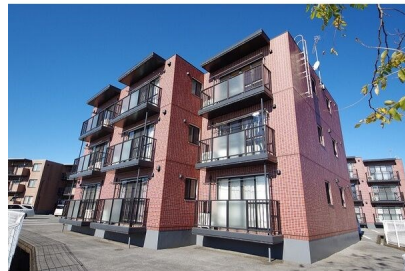


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 52,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス3分 築瀬西 バス停徒歩12分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市築瀬町1894-22  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | すずらん 1D号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 41.22㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2001年9月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 44,000円 24H緊急駆付サービス/2年: 16,500円 鍵交換: 22,000円 消臭除菌サービス: 13,200円<br>[月次費用] バイク置き場 バイク所有の方、必須。: 2,200円 駐車場2台目: 5,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 単身限定  |      |                |
| 保証会社     | 必須 【ジェイリース】保証会社 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.2% 年毎:10,000円  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,キッチンに窓,システムキッチン,シャ   |      |                |
| 備考       | 1年未満の解約:賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり。事業用使用可。賃料+3,000円。保証会社変更等あり。退去時、喫煙によるヤニ汚れや臭いがあった場合、別途請求いたします。写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                      |      |                |

情報更新日 2024年11月23日

No.022997

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |